

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền
bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án
Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Mỹ Xuyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất thu hồi

a) Vị trí đất thu hồi: Tọa lạc tại xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

b) Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 4,9 ha.

2. Giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất

2.1. Giá đất ở tại nông thôn tại xã Hòa Tú 1 (thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án)

STT	Tên đường	Đoạn đường, Vị trí		Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
1	Đường tỉnh 940	Từ ranh Cầu kênh Thạnh Mỹ	Đến ranh xã Hòa Tú 2	1.195.000	3,98
2	Đất ở nông thôn thuộc khu vực 3 còn lại trong phạm vi dự án	Vị trí 1		158.000	1,13
		Vị trí 2		136.000	1,13
		Vị trí 3		113.000	1,13
<p>* Giá đất ở tại nông thôn đối với các thửa đất có cạnh tiếp giáp với tuyến đường tại mục 1 nêu trên được áp dụng trong phạm vi thâm hậu 30 mét đầu tính từ mép lộ giới; vị trí thâm hậu từ mét thứ trên 30 giá đất được xác định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vị trí thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70 tính từ mép lộ giới: Giá đất được tính bằng 50% giá đất ở mặt tiền đường. - Vị trí thâm hậu từ mét thứ trên 70 trở lên: Giá đất được tính bằng 25% giá đất ở mặt tiền đường. <p>* Giá đất ở đối với các thửa đất tại các vị trí tại mục 2 nêu trên được xác định như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vị trí 1: Thửa đất có cạnh tiếp giáp với các đường đal, đường đất trong phạm vi của dự án. - Vị trí 2: Thửa đất có vị trí như vị trí 1 nhưng mức thuận lợi về giao thông, điều kiện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và khả năng sinh lợi kém hơn vị trí 1. - Vị trí 3: Các thửa đất còn lại. 					

3.2. Giá đất nông nghiệp trên địa bàn xã Hòa Tú 1 (thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án)

STT	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
1	Đất nông nghiệp trong khu dân cư; đất nông nghiệp có cạnh tiếp giáp đường Tỉnh 940 (đoạn ranh xã Gia Hòa 1 đến ranh xã Hòa Tú 2) áp dụng trong phạm vi 50 mét tính từ mép lộ	435.000	6,2
2	Đất trồng cây hàng năm còn lại (KV 3, VT5)	38.000	1,27
3	Đất trồng cây lâu năm còn lại (KV 3, VT5)	44.000	1,27

4	Đất nuôi trồng thủy sản còn lại (KV 3, VT4)	38.000	1,27
---	---	--------	------

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện Mỹ Xuyên theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Hiếu